



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 75**

7 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3599 πε (1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Αρέθουσας, Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ.1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ Α΄ 33).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 10) του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α 124).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α 107/97.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Οργανα» ΦΕΚ Α137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α 154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α 38/97.

5) Την με αριθ. 11/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αρέθουσας Ν. Θεσ/νίκης.

6) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1) Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Σχεδίου Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Αρέθουσας, Ν. Θεσ/νίκης, για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του ανωτέρω Δήμου, τα όρια του οποίου φαίνονται με κόκκινη γραμμή και διαγράμμιση στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1:250.000, που θεωρήθηκε από τον προϋστάμενο της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ και που αντίγραφό του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

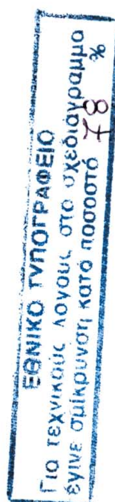
2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

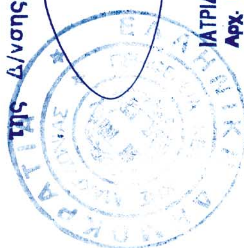
Θεσσαλονίκη, 14 Ιανουαρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Δημος Στρυμωνα
Δημος Τραγιλου
Δημος Αγ. Γ
Δημος Αχινου
Δημος Αρεθουσας
Δημος Ρεντινας
Δημος Μαδυτου
Δημος Νιγριτας
Δημος Βισαλτιας
Δημος Σοχου
Δημος Εγνατιας
Δημος Απολλωνιας
Δημος Καλλινδοιων
ΝΙΓΡΙΤΑ
ΣΟΧΟΣ
ΑΡΕΘΟΥΣΑ
ΝΕΑ ΜΑΔΥΤΟΣ
ΑΠΟΛΛΩΝΙΑ
ΝΕΑ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑ
ΠΡΟΦΗΤΗΣ
ΚΛΙΒΕΡΙ
Λιμνη ΒΟΛΒΗ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσ/νίκη 30-12-02
Ο Προϊστάμενος
της Δ/νσης



ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό
Δ/ντου

Αριθ. 5008/02 (2)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου, οικοπέδου πανταχόθεν αποκλειομένου από των οδών του εγκεκριμένου σχεδίου (τυφλού), με αριθ. 774 στο Ο.Τ. 39, ιδιοκτησίας Τουκματσή Δημητρίου, στην Πετρούσα - Δ. Προσοτσάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ Α΄ 21/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Το Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Το Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Την αίτηση του Τουκματσή Δημητρίου.

6. Την γνωμοδότηση με αριθ. 55/19.12.2002 του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Ν. Δράμας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμο το οικόπεδο με αριθ. 774 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 39 του εγκεκριμένου Ρ.Σ. Πετρούσας του Δ. Προσοτσάνης, Ν. Δράμας (το οποίο υπάγεται στη ρύθμιση της παρ. 5, άρθ. 43 - 45 ΝΔ του 1923).

2. Ως προς τους όρους δόμησης:

Ορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. ή 9 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης (συμπεριλαμβανομένης της στέγης). Κατά τα λοιπά, στο οικόπεδο αυτό η δόμηση πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. της 24/4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄) και της απόφασης με αριθ. πρωτ. ΤΠ-ΠΕ 5563/19.12.86 (ΦΕΚ 83 Δ΄/17.2.87).

4. Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 22 Ιανουαρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΥΜΟΙΡΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ"
ΤΟΜΕΑΣ I

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΟΣΩΠΟ	: 14.00
ΕΜΒΑΔΟ	: 300 τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ	: Σ.Δ. 0.8
ΥΨΟΣ	: Η = 7.5 μ.
ΟΡΟΦΟΙ	: Κατα Γ.Ο.Κ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) : =319.00 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Α : X=3826.88	Y=4868.40
Β : X=3837.88	Y=4868.84
Γ : X=3839.40	Y=4876.70
Δ : X=3847.25	Y=4875.17
Ε : X=3842.93	Y=4852.98
Ζ : X=3825.79	Y=4856.13
Η : X=3826.34	Y=4865.43

Σημ. Αποτύπωση εξαρτημένη από τον υπάρχον τριγωνομετρικό δίκτυο

ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογεγραμμένος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Καυκάς Αθανάσιος , δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικοπεδο με αριθμό 774 και με κορυφές (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) του Ο.Τ. 39 ,το οποίο και το οποίο βρίσκεται στον Συνοικισμό "ΠΕΤΡΟΥΣΑΣ" έχει εμβαδό 319.00 τ.μ.

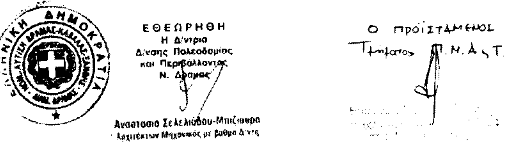
ΔΡΑΜΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002

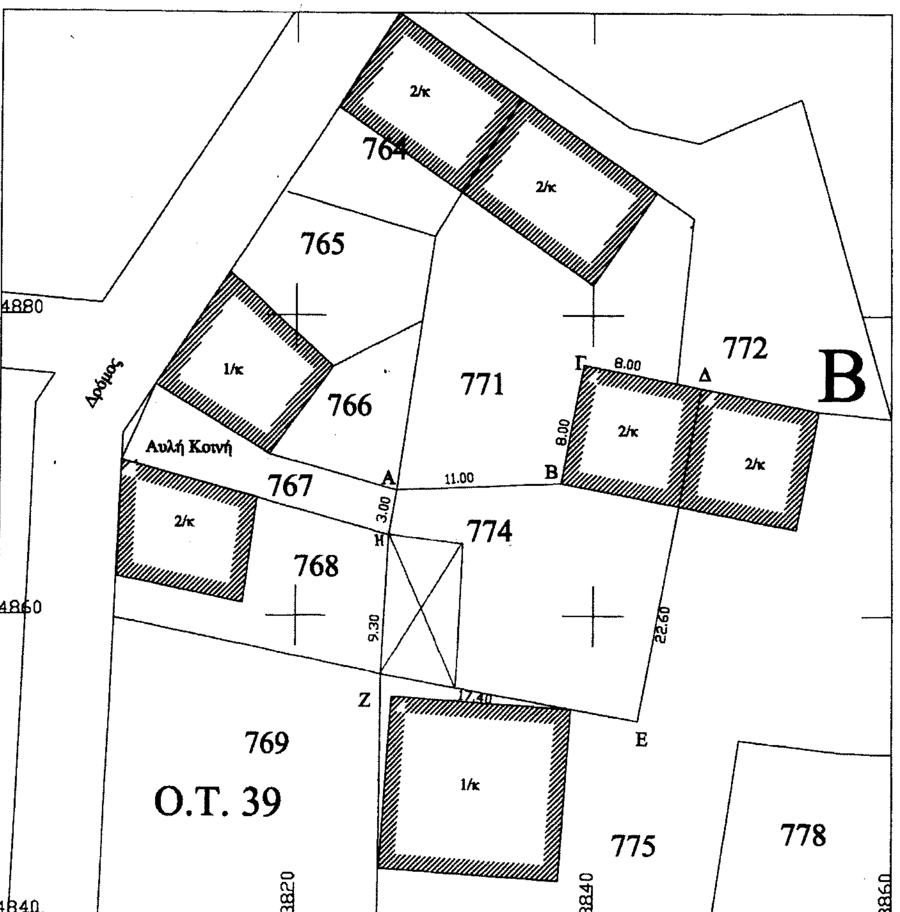
Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛ. ΚΑΥΚΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΤΗΛ. 48.530
ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1967
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000







Αριθ. 7979/3969 (3)

Αναγνώριση δημοτικής οδού που συνδέει τους οικισμούς Πλατανιά και Κυρτομάδο Δήμων Πλατανιά και Θερίσου αντίστοιχα σαν κύριας δημοτικής οδού για την οποία θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγρ. 2β άρθρ. 1 του από 24/5/85 ΠΔ(ΦΕΚ270Δ΄/85).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη: -

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 24/5/85 (ΦΕΚ270Δ΄/31.5.85) και ειδικότερα την παράγρ. 2 του άρθρου 1.

2. Τις με αριθμ. 106/02 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά και187/2002 απόφαση Δ.Σ. Θερίσου.

3.Το με αριθμ. 17/2002 (θέμα 2ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε σαν κύρια δημοτική οδό, την οδό που συνδέει τους οικισμούς Πλατανιά και Κυρτομάδο, όπως αυτή περιγράφεται στο συνοδευτικό απόσπασμα χάρτη της ΓΥΣ (1:5000) το θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν.Α. Χανίων (19.11.2002).

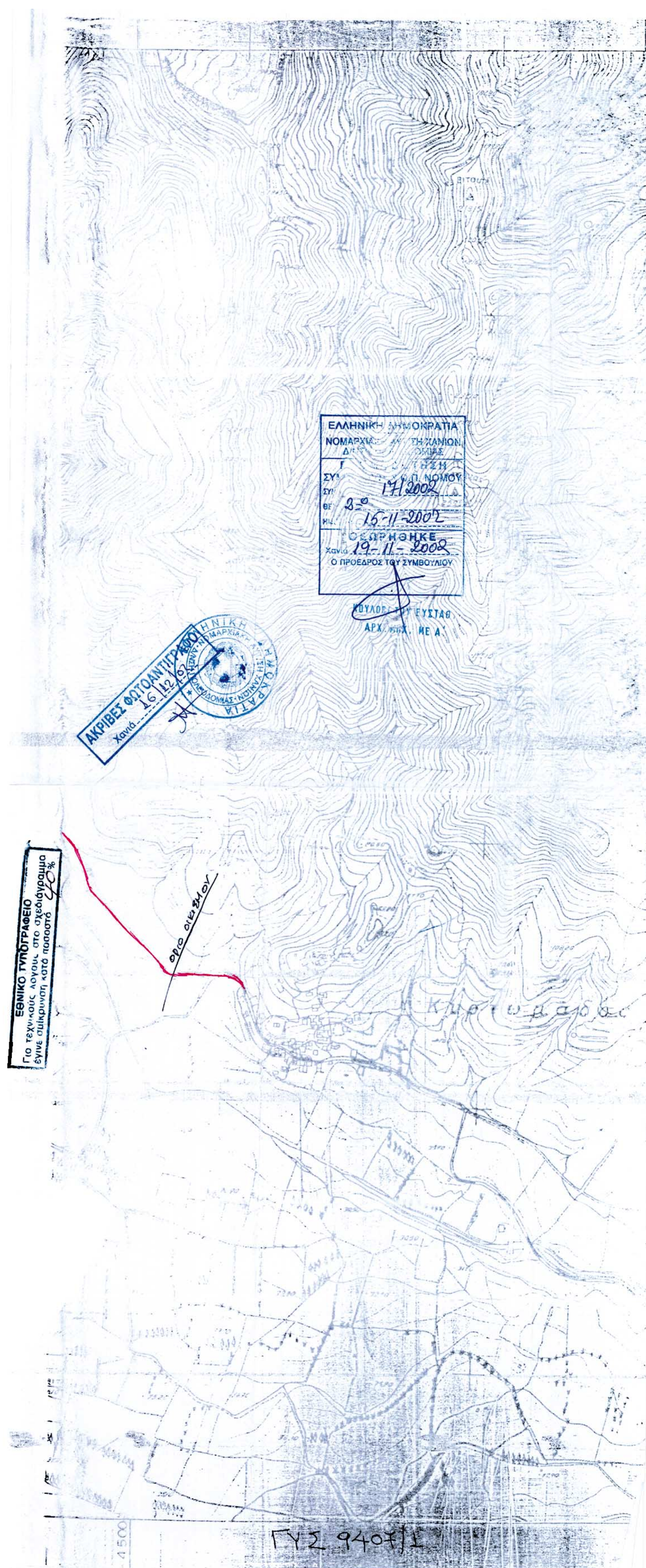
2. Στην οδό αυτή έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του από 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ΄/85).

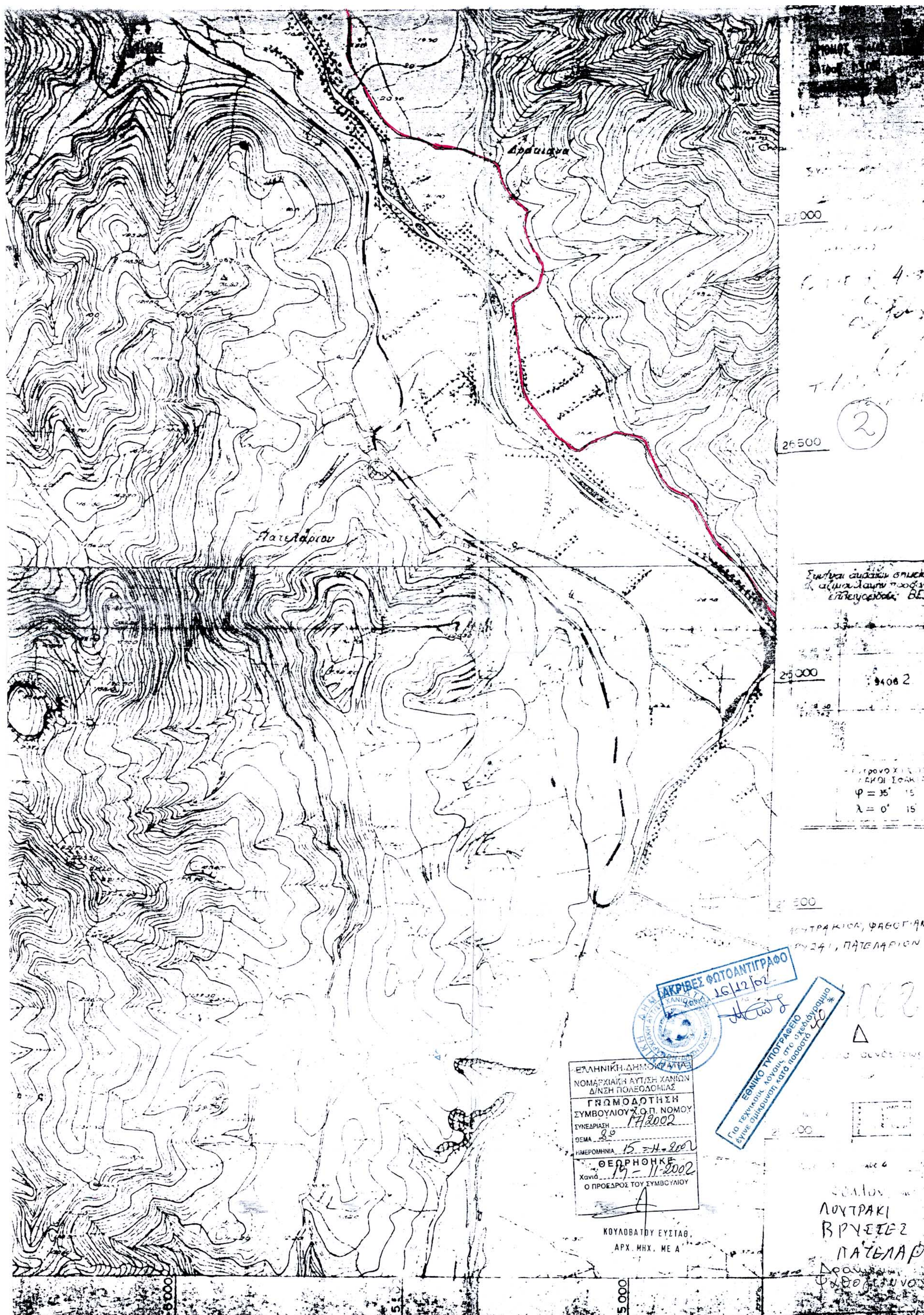
3. Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνες σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού των Δήμων Θερίσου και Πλατανιά.

Η απόφαση αυτή να δμοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

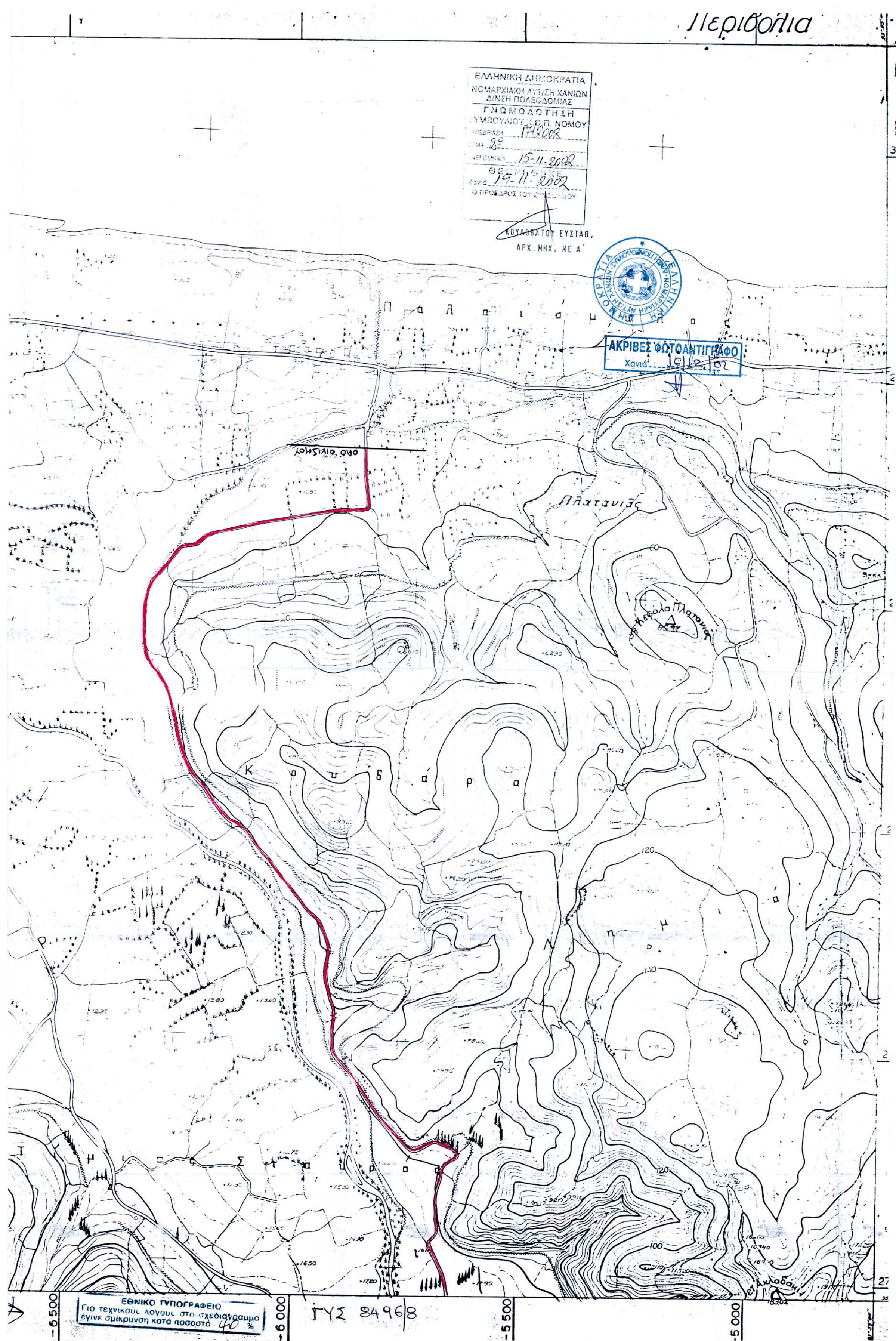
Χανιά, 16 Δεκεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
17/2002
15-11-2002
19-11-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%
ΓΥΣ 9407/1



Δραμιανα
27000
26500
2
Πατελάριου
25000
φ = 35° 15
λ = 0° 15
ΠΑΤΕΛΑΡΙΟΝ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
16/12/02
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 17/2002
ΘΕΜΑ 8ο
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 15-11-2002
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 19-11-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΟΥΛΟΒΑΤΟΥ ΕΥΣΤΑΘ.
ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΜΕ Α
ΛΟΥΤΡΑΚΙ
ΒΡΥΣΣΕΣ
ΠΑΤΕΛΑΡΙ
5.000


Περιβόλια
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
15-11-2002
19-11-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΟΥΛΟΒΑΤΟΥ ΕΥΣΤΑΘ.
ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΜΕ Α'
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Χανιά
Πλατανιάς
Κεφάλα Πλατανιά
120
100
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %
ΓΥΣ 8496/8
-6.500
-6.000
-5.500
-5.000